

## Akelius Apartments offentliga uppköpserbjudande för samtliga D-aktier i Akelius Residential Property - FAQ

### **Varför lansering ni ett offentligt uppköpserbjudande för D-aktierna i Akelius Residential Property?**

Akelius Apartments är för närvarande majoritetsägare i Akelius Residential Property och innehar mer än 89 procent av det totala antalet aktier i Akelius Residential Property. Akelius Apartments vill förenkla Akelius Residential Property's ägarstruktur och återköpa samtliga D-aktier. Akelius Apartments har även ingått ett aktieöverlåtelseavtal med Xange Holding Limited om att förvärva 617 000 000 A-aktier i Akelius Residential Property, motsvarande cirka 9,66 procent av samtliga aktier i Akelius Residential Property och 9,96 procent av samtliga röster i Akelius Residential Property.

Efter slutförandet av förvärvet av A-aktier i Akelius Residential Property från Xange Holding Limited kommer Akelius Apartments att inneha över 98 procent av samtliga aktier och röster i Akelius Residential Property och avser att begära att styrelsen i Akelius Residential Property inleder ett arbete för att avnotera Akelius Residential Property. Bolaget avser även att inleda ett tvångsinlösenförfarande för resterande aktier i Akelius Residential Property när förvärvet av A-aktierna i Akelius Residential Property från Xange Holding Limited har slutförts. Transaktionen kommer slutföras i februari 2025.

### **Vad är erbjudandepriiset?**

Erbjudandepriiset är 1,9 euro kontant per D-aktie i Akelius Residential Property.

Erbjudandet om 1,9 euro kontant per D-aktie i Akelius Residential Property kommer att utbetalas i SEK, med en växelkurs motsvarande den genomsnittliga växelkursen EUR/SEK under erbjudandets hela initiala acceptfrist; 20 februari 2025 – 20 mars 2025 (baserat på de växelkurser EUR/SEK som tillhandahålls av Europeiska centralbanken).

Europeiska centralbankens växelkurs EUR/SEK finns tillgänglig [här](#).

Akelius Residential Property's oberoende budkommitté har inhämtat ett värderingsutlåtande (s.k. fairness opinion) från Swedbank, enligt vilken erbjudandet är skäligt för Akelius Residential Property's D-aktieägare ur ett finansiellt perspektiv, baserat på och under de förutsättningar som anges i värderingsutlåtandet.

## **Vad innebär det att budet rekommenderas av den oberoende budkommittén i Akelius Residential Property?**

Den oberoende budkommittén i Akelius Residential Property's styrelse rekommenderar enhälligt samtliga D-aktieägare i Akelius Residential Property att acceptera erbjudandet.

Akelius Residential Property's oberoende budkommitté har inhämtat ett värderingsutlåtande (s.k. fairness opinion) från Swedbank, enligt vilken erbjudandet är skäligt för Akelius Residential Property's D-aktieägare ur ett finansiellt perspektiv, baserat på och under de förutsättningar som anges i värderingsutlåtandet.

Den fullständiga rekommendationen från den oberoende budkommittén, inklusive Swedbanks värderingsutlåtande, ingår i erbjudandehandlingen som finns tillgänglig på <https://akelius-apartments.cy/sv/d-shares-offer>.

## **Vad händer nu?**

Akelius Apartments offentliggjorde sitt rekommenderade offentliga uppköpserbjudande den 19 februari 2025. Erbjudandehandlingen offentliggörs samma dag som offentliggörandet av erbjudandet. Acceptfristen för erbjudandet inleds den 20 februari 2025 och slutar 20 mars 2025 kl. 17:00 CET.

Utbetalning av vederlag förväntas inledas omkring den 28 mars 2025.

För det fall Akelius Apartments, i samband med erbjudandet eller på annat sätt, blir ägare till mer än 90 procent av aktierna i Akelius Residential Property avser Akelius Apartments att påkalla tvångsinlösen av resterande aktier i Akelius Residential Property i enlighet med aktiebolagslagen (2005:551). I samband därmed avser Akelius Apartments att verka för en avnotering av D-aktierna i Akelius Residential Property från Nasdaq First North.

## **Jag äger D-aktier i Akelius Residential Property – vad behöver jag göra för att acceptera erbjudandet?**

Vänligen se erbjudandehandlingen som innehåller detaljerade instruktioner om hur du accepterar erbjudandet.

## **Vad är ett NID-nummer och hur får jag det?**

NID-nummer (Nationellt ID-nummer) är en identifikationskod som privatpersoner behöver ha för att kunna handla med värdepapper, till exempel köpa och sälja aktier eller delta i nyemissioner.

För dig som är medborgare i Sverige är NID-numret landskoden SE följt av personnummer, tolv siffror. Hos de flesta banker kan du själv registrera det via deras hemsida/internetbank.

Om du är utländsk medborgare eller medborgare i flera länder ser NID-numret annorlunda ut. Kontakta i så fall din bank för att få hjälp.

## **När ska jag acceptera erbjudandet?**

Acceptfristen för erbjudandet inleds den 20 februari 2025 och slutar 20 mars 2025 kl. 17.00 CET.

## **Om jag accepterar erbjudandet, när och hur kommer jag att få betalt?**

Utbetalning av vederlag förväntas inledas omkring den 28 mars 2025. För mer information om hur vederlaget kommer att utbetalas, vänligen se erbjudandehandlingen som finns tillgänglig på <https://akelius-apartments.cy/sv/d-shares-offer>.

## **Hur kommer min betalning att beskattas?**

För skatterelaterade frågor hänvisas till din egen skatterådgivare eller det allmänna skatteavsnittet som ingår i erbjudandehandlingen. Erbjudandehandlingen finns tillgänglig på <https://akelius-apartments.cy/sv/d-shares-offer>.

## **Vad händer om jag inte gör något?**

För det fall Akelius Apartments, i samband med erbjudandet eller på annat sätt, blir ägare till mer än 90 procent av aktierna i Akelius Residential Property avser Akelius Apartments att påkalla tvångsinlösen av resterande aktier i Akelius Residential Property i enlighet med aktiebolagslagen (2005:551). I samband därmed avser Akelius Apartments att verka för en avnotering av D-aktierna i Akelius Residential Property från Nasdaq First North.

## **Var hittar jag acceptsedel och erbjudandehandlingen för erbjudandet?**

Acceptsedeln och erbjudandehandlingen finns tillgängliga på <https://akelius-apartments.cy/sv/d-shares-offer>.

## **Vad ska jag göra om jag inte har fått någon information från min bank om erbjudandet?**

Det är bankens eller förvaltarens ansvar att informera dig om möjligheten att acceptera erbjudandet. Vi rekommenderar att du kontaktar banken, eller den förvaltare som är registrerad som innehavare av dina aktier, direkt om du inte har fått någon information.